
Lähetäjä: Lamminpää Annakaarina (ELY) <annakaarina.lamminpaa@ely-keskus.fi>
Lähetetty: maanantai 28. maaliskuuta 2022 14.00
Vastaanottaja: Tapio Linden
Kopio: Peltomäki Juho (ELY); Salminen Markus (ELY); Reinikainen Silja (ELY)
Aihe: Lausunto naapurinkuulemisasiassa polttoaineen jakeluaseman rakentamiseksi valtatie 8 ja kantatie 43 risteysalueen tuntumaan, Laitila
Liitteet: VT 8 Laitilan kohdalla, suunnitelmakartta 3T_3.pdf

PIRELY/3220/2022

Lausunto naapurinkuulemisasiassa polttoaineen jakeluaseman rakentamiseksi valtatie 8 ja kantatie 43 risteysalueen tuntumaan, Laitila

Laitilan kaupunki/Tapio Lindén on pyytänyt lausuntoa naapurinkuulemiseksi Neste Oyj:n suunnitteleman polttoaineiden jakelupisteen sijoittamisesta Valtatie 8 ja kantatie 43 risteuksen länsipuolelle. Neste Oyj on suunnitellut rakentavansa polttoaineiden jakelupisteen osoitteeseen Garpintie 2 ja sijoittavansa mainoslaitteita valtatie 8 ja kantatie 43 varteen.

Rakennuspaikka, kiinteistöllä 400-4129-3-150, sijaitsee Laitilassa kantatie 43 ja Garpintien risteyksessä. Alueella on voimassa asemakaava.

Tierekisterin mukaan lausuntopyynnön mukaisella kohdalla kantatie 43 on päällystetty ja valaistu, nopeusrajoitus on 50 km/h.

Liikennemäärä (KVL) on noin 5286 ajoneuvoa/vuorokausi, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on noin 11 %.

Asemapiirroksen mukaan polttoaineen jakeluasema sijoittuisi asemakaavan mukaiselle tontille(KL-1). Hakemuksessa esitetyistä kahdesta mainoslaitteesta toinen sijoittuisi KL-tontilla istutettavan alueen osalle kantatie 43 ja Garpintien risteukseen ja toinen asemakaavan mukaiselle LT-alueelle valtatie 8 ja kantatie 43 risteuksen tuntumaan. Hakemuksessa on esitetty, että mainoslaitteet eivät sijoitu suoja- tai näkemäalueelle.

Laitilan taajaman kohdalla on käynnissä tiesuunnitteluhanke valtatie 8 koskien. Kantatie 43 ja valtatie 8 risteysalueelle on suunniteltu eritasoliittymä, jonka rakentamisen tarpeisiin on varauduttu asemakaavassa. Suunnitellun polttoaineiden jakeluaseman mainoslaitteille on suunnitelmassa osoitettu sijainnit, joista ne tulee eritasoliittymän toteutuksen myötä poistaa tai siirtää toiseen paikkaan.

Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa, että hakijan(Neste Oyj) tulee kustannuksellaan poistaa mainoslaitteet tiealueelta tiehankkeen toteutuessa. Lausunnon liitteenä toimitetaan tiesuunnitelma ao. kohdalta toimitettavaksi hakijalle.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue toteaa, että hakemuksessa esitetyt mainoslaitteet sijoittuvat asemakaavan vastaisesti kaavan mukaiselle liikennealueelle ja KL-1 tontilla istutettavan alueen osalle. Koska suunniteltu rakennus ei kuitenkaan sijoitu maantien suoja-alueelle, eivätkä suunnitellut mainoslaitteet sijoitu juuri tällä hetkellä suoja- tai näkemäalueille, L-vastuualue voi puoltaa poikkeamislupahakemusta, mutta edellyttää huomioon otettavaksi seuraavia asioita:

Hyväksymiskäsittelyssä olevan tiesuunnitelman mukaisen rakentamisen toteutuessa kumpikin mainoslaitte on poistettava tai siirrettävä toiseen paikkaan hakijan kustannuksella.

Varsinais-Suomen ELY-keskus suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

ELY-keskus ei vastaa mistään liikenteen aiheuttamista mahdollisista haitoista, joita ovat esim. melu, pöly ja tärinä. ELY-keskus ei vastaa myöskään maantien kunnossapidosta aiheutuvista haitoista, kuten esim. lumen auruksen aiheuttamat haitat tai tien parantamistoimenpiteet.

Annakaarina Lamminpää

Liikennejärjestelmäasiantuntija

annakaarina.lamminpaa@ely-keskus.fi

puh / tel. 0295 022 113, 050 - 433 0116

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Itsenäisyydenaukio 2, PL 636, 20101 Turku

Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue

NTM-Centralen i Egentliga Finland, Självständighetsplan 2, PB 636, 20101 Åbo

Ansvarsområdet för trafik och infrastruktur

www.ely-keskus.fi

Twitter: @VarsinaisELY

Liikenteen asiakaspalvelukeskus, puh. 0295 020 600,

Avoinna ma-pe klo 9-16

Trafikens kundservice, tel. 0295 020 601

Öppet mån-fre kl 9-16

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Detta meddelande är endast avsett för den person eller sammanslutning som meddelandet hör till. Meddelandet kan innehålla konfidentiell information. Du har inte rätt att läsa meddelandet om det har skickats till dig av misstag. Meddela avsändaren och radera meddelandet från din brevlåda i detta fall.